

Akeleistraat 36 's-Gravenhage



**Röttgering
Makelaars**

Altijd meer dan je verwacht!



AKELEISTRAAT 36
1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN DIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN NIEMAN TER PEGGATE
EN KUNNEN GEEN RECHTEN VAN WEDEN ONTLEEND.
© WWW.GROENKUSSEL.NL

Compleet gerenoveerd en licht appartement met zonnig balkon in de geliefde Bloemenbuurt.

Hoogwaardig afgewerkt en volledig instapklaar 4-kamerappartement met 2 slaapkamers en een zonnig balkon op het zuidoosten.

Indeling:

Entree via een goed onderhouden open portiek op de 1e verdieping. Entree van de woning.

Hal met meterkast, vaste kast en praktische bergruimte voor koffers.

De ruime en lichte woon-/eetkamer vormt het hart van de woning en kenmerkt zich door de prettige indeling.

Aan de voorzijde bevindt zich het zitgedeelte, De stijlvolle open keuken is uitgevoerd met hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een Bosch 4-pits inductiekookplaat, luxe afzuigkap, Quooker, vaatwasser en koel-/vriescombinatie. vriescombinatie. hoofdslaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en biedt voldoende ruimte voor een groot bed en kastruimte. De tweede kamer aan de achterzijde is geschikt als slaap-, werk- of studeerkamer en biedt direct toegang tot het zonnige balkon. Het balkon is gunstig gelegen op het zuidoosten .

De luxe afgewerkte badkamer is voorzien van een moderne inloopdouche, stijlvol wastafelmeubel, handdoekradiator, vloerverwarming en aansluitingen voor wasapparatuur.

Vanuit de badkamer is eveneens toegang tot het balkon,

Algemeen:

- Woonoppervlakte 77m²
- Inhoud 271m³
- Bouwjaar 1926
- Elektra 12 groepen en aardlekschakelaar
- CV combiketel Intergas HRE 2018
- Quooker voor direct kokend water in de keuken
- Vernieuwde lage temperatuur radiatoren
- Actieve vereniging van eigenaren € 130,= per maand (KVK 27379699)
- Voorzien van kunststofkozijnen met dubbele beglazing
- Volledig gerenoveerd in 2024
- De vloeren en plafonds zijn extra geïsoleerd d.m.v. glaswol, Dak is vernieuwd in 2025
- Erfpachtgrond waarvan de canon eeuwigdurend is heruitgegeven, huidige canon € 184,73 per half jaar

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**